

Jetzt Stromkosten senken
so einfach wie noch nie!

0800 500 502
www.ikb.at/sonnenstrom

Sonnige Aussichten für meine Mieterinnen und Mieter

Gemeinsam profitieren mit dem Sonnenstrom-Modell der IKB

Energie- und Stromkostensenkung sowie Klimaschutz sind Themen, die uns alle betreffen. Mit unserem Strommodell **Sonnenstrom Direkt** haben wir die richtige Antwort auf die Herausforderungen unserer Zeit. Dabei investiert die IKB in eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach Ihrer Wohnanlage. Selbstverständlich entstehen für Sie dabei **keinerlei Kosten oder sonstige Verpflichtungen**. Sie profitieren

dadurch allerdings erheblich, indem Sie mit der normalen Jahresrechnung einen **vergünstigten Tarif auf den verbrauchten Sonnenstrom** erhalten. Darüber hinaus leisten wir einen gemeinsamen Beitrag zur CO₂ Reduktion. Auch der administrative Aufwand hält sich sehr in Grenzen. Zur ordnungsgemäßen Abwicklung schließen Sie einen **Teilnahmevertrag** und einen **Zusatz zum Netzzugangsvertrag** mit der IKB ab.



Der Weg zur PV-Anlage auf Ihrem Mehrparteienhaus

-  Informieren Sie Ihre MieterInnen über diese clevere Möglichkeit.
-  Füllen Sie das Ansuchen inklusive der Absichtserklärungen der Teilnehmer aus.
-  Senden Sie das Ansuchen an die IKB.

Alle weiteren Schritte und Aufgaben übernimmt die IKB.

Sonnenstrom Direkt: Ihre Vorteile auf einen Blick!

- vergünstigter Stromtarif
- keine Kosten durch die Teilnahme am Strommodell
- keine Kosten für Wartung, Reparatur oder Sonstiges
- intelligente Stromzähler der IKB managen Erzeugung, Verbrauch und Zuteilung
- wichtiger Beitrag zur Reduktion der CO₂ Emissionen
- Wertsteigerung der Immobilie
- PV-Anlage geht nach Ablauf der Laufzeit ins Gebäudeeigentum über



Sie haben Fragen?

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns jedenfalls sehr, wenn wir auch für Sie sonnige Aussichten realisieren können.

Innsbrucker Kommunalbetriebe AG

Walter Pertinger
Geschäftsbereich Energieservices
0512 502-5233
walter.pertinger@ikb.at

www.ikb.at/sonnenstrom

Sonnenstrom Direkt FAQs

Wir haben hier alle Fragen rund um das Strommodell aufbereitet.

Allgemeines

Warum bietet die IKB dieses Modell an?

Die IKB hat als öffentliches Unternehmen den Auftrag die CO₂ Bilanz zu verbessern und die Sonne als Stromlieferant zu nutzen. Mit der Anlage produzieren wir den Strom am Dach des Gebäudes und geben diesen Strom an die Bewohner weiter.

Gebäude

Ist jedes Haus dafür geeignet?

Nein. Ob die Anlage von der IKB installiert wird, hängt von einigen wichtigen Gebäudeparametern ab (Lage, Dachneigung, Größe, ...).

Wenn das Dach geeignet ist, gibt es sonst Voraussetzungen?

Ja, die elektrische Anlage im Gebäude muss intakt sein und den gesetzlichen Bestimmungen entsprechen, da die IKB die Photovoltaikanlage in die elektrische Anlage einbinden muss.

Bewohner

Wieviel kostet mich die Photovoltaikanlage auf dem Dach?

Sämtliche Kosten werden von der IKB übernommen. Ihnen als Mieter oder Wohnungseigentümer entstehen keine Kosten.

Wer ist Eigentümer der Photovoltaikanlage?

Bis zum Ende der Vertragslaufzeit (in der Regel 20 Jahre) gehört die Anlage der IKB AG. Nach Ablauf der Vertragslaufzeit geht die Anlage in das Eigentum des Gebäudeeigentümers bzw. der Wohnungseigentumsgemeinschaft über.

Welche Vorteile haben die teilnehmenden Bewohner?

Während der Vertragslaufzeit profitieren die Teilnehmer von einem etwas günstigeren Stromtarif von der IKB, ohne dass sie selbst in die Anlage investieren müssen.

Müssen die Teilnehmer IKB Stromkunden sein?

Ja, das wäre die Voraussetzung, um den günstigeren Tarif der IKB zu erhalten.

Was geschieht, wenn ich die Wohnung verkaufe?

Der neue Eigentümer übernimmt den Dachnutzungsvertrag (bei einer Wohnungseigentumsgemeinschaft), entscheidet aber selbst, ob er an diesem Modell teilnehmen möchte. Bei einem Mietshaus entscheidet der Nachmieter selbst.

Wie hoch sind meine jährlichen Einsparungen?

Die jährlichen Einsparungen sind abhängig vom Verbrauchsverhalten. Je mehr Strom während der Sonnenstunden verbraucht wird, desto höher ist die Einsparung. Wir gehen davon aus, dass Sie zwischen 1 % und 5 % weniger Stromkosten haben. Den vergünstigten Tarif erhalten Sie auf den Verbrauch des Stroms der erzeugten Anlage. Es wird in jedem Fall günstiger.

Gibt es eine vertragliche Bindung an die IKB?

Bei Abschluss geht der Bewohner keine vertragliche Bindung mit der IKB bei der Stromlieferung ein. Der Vertrag kann jederzeit unter Einhaltung der aktuell gültigen Frist (aktuell ein Monat) gekündigt werden. Die vertragliche Bindung besteht lediglich in der Überlassung der Dachnutzung an die IKB.

Wie wird der erzeugte Strom abgerechnet?

Die komplette Aufteilung und Abrechnung übernimmt ebenfalls die IKB, die Teilnehmer erhalten den günstigen Tarif mit der normalen Stromrechnung.

Entstehen mir als Eigentümer oder Bewohner Kosten, wenn die Module kaputt werden?

Nein, es entstehen keine Kosten, da die Anlage im Eigentum der IKB steht und wir uns um sämtliche Reparaturen, Wartungen und den Betrieb der Anlage kümmern.

Ich möchte mitmachen, was benötigt die IKB von mir?

Wir benötigen zuerst das ausgefüllte Ansuchen. In weiterer Folge unterschreiben Sie einen Teilnahmevertrag sowie einen Zusatz zu Ihrem bereits bestehenden Netzzugangsvertrag.

Sonnenstrom Direkt FAQs

Wir haben hier alle Fragen rund um das Strommodell aufbereitet.

Was ist ein Teilnahmevertrag?

Dort ist die Lieferung des Stroms aus der Photovoltaikanlage geregelt und ist wie ein Stromliefervertrag zu betrachten.

Was ist der Zusatz zum Netzzugangsvertrag?

Dieser Zusatz regelt lediglich rechtlich den neuen Tarif.

Gebäudeeigentümer

Welche Vorteile habe ich von diesem Modell?

Dem Eigentümer des Gebäudes entstehen durch dieses Modell keine Kosten. Die IKB schließt mit dem Eigentümer einen sogenannten Dachnutzungsvertrag über eine zu vereinbarenden Laufzeit – in der Regel 20 Jahre – ab. Nach dieser Laufzeit geht die Anlage ohne Kosten in das Eigentum der/s Gebäudeeigentümer/s über und kann danach von diesem genutzt werden.

Durch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gebäudes steigert sich die Attraktivität des Gebäudes wesentlich und leistet einen Beitrag zur Reduktion von CO₂ Emissionen.

Was ist der Dachnutzungsvertrag?

Ein Dachnutzungsvertrag ist eine Vereinbarung zwischen der IKB und dem Gebäudeeigentümer über die Vertragslaufzeit und regelt die Rechte und Pflichten untereinander.

Wem gehört die Dachfläche?

Diese gehört weiterhin der Eigentümergemeinschaft bzw. dem Eigentümer. Die IKB vereinbart mit diesem lediglich eine Dachnutzung.

Was geschieht, wenn Reparaturarbeiten am Dach anstehen?

Dies ist grundsätzlich individuell im Dachnutzungsvertrag geregelt. Im Regelfall werden einzelne Module für die Reparaturarbeiten abgebaut und im Anschluss wiederaufgebaut. Wird in dieser Zeit weniger Strom produziert, erhalten die Mieter etwas weniger vom produzierten Strom.

Wer haftet, wenn etwaige Schäden an Dritten durch die Photovoltaikanlage verursacht werden?

Die Haftung liegt bei der IKB. Diese schließt für solche Schäden eine Haftpflichtversicherung ab.

Technik

Welche Module werden verbaut?

Die IKB verbaut ausschließlich Photovoltaikmodule und Wechselrichter von österreichischen bzw. deutschen Herstellern.

Welche Garantie haben die Module?

Die Module haben grundsätzlich 30 Jahre Garantie. Die IKB schließt in der Regel 20 Jahres-Verträge ab. D.h. der Gebäudeeigentümer profitiert weitere 10 Jahre von der Garantie.

Abrechnung und Aufteilung

Wie erfolgt die Aufzeichnung?

Die Aufzeichnung des produzierten Stroms und der Verbräuche des einzelnen erfolgt durch intelligente Stromzähler, sogenannte Smart Meter.

Wie erfolgt die Aufteilung?

Die Aufteilung des erzeugten Stroms erfolgt nach den Verbräuchen.

Wie erfolgt die Abrechnung?

Die Abrechnung erfolgt mit der normalen jährlichen Stromrechnung. Bei dieser wird genau der bezogene Strom aufgeschlüsselt. Für den Verbrauch des von der Photovoltaikanlage produzierten Stroms erhalten die Teilnehmer den vergünstigten Tarif.



Sonnenstrom Direkt – das Strommodell der IKB

Interessenbekundung

Angaben zum Objekt

Adresse	Gemeinde
Gesamtanzahl Wohnungen	Das Objekt hat ein <input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> Pultdach <input type="checkbox"/> Sattel- oder Walmdach

Ansprechperson im Haus

Vor- und Nachname	Telefonnummer
E-Mail-Adresse	Ich bin <input type="checkbox"/> Wohnungseigentümer <input type="checkbox"/> Mieter

Angaben zur Hausverwaltung

Firma	Hausverwalter
Die Hausverwaltung ist über das Vorhaben informiert <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

Angaben zum Gebäudeeigentümer

<input type="checkbox"/> Das Wohngebäude ist in Besitz einer Wohnungseigentumsgemeinschaft
Das Wohngebäude ist in Besitz einer <input type="checkbox"/> Firma <input type="checkbox"/> Privatperson
Adresse
Telefonnummer
Ansprechperson
Der/die Gebäudeeigentümer ist über das Vorhaben informiert: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

